

ДОГОВОР № 132
о выполнении оценочных работ

г. Воронеж

5 апреля 2021 г.

ООО «Агентство независимой экспертизы собственности», именуемое в дальнейшем Исполнитель в лице Генерального директора Цветковой Ларисы Константиновны, действующей на основании Устава, с одной стороны и МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ « УГЛЯНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ДОМ КУЛЬТУРЫ», именуемый в дальнейшем Заказчик в лице Директора Гридук Ларисы Валентиновны, действующей на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ по определению рыночной стоимости объектов оценки. Задание на оценку объектов оценки приведено в приложении №1 к настоящему договору.

1.2. Результат работ Исполнителя оформляется отчетом об определении рыночной стоимости объектов оценки, указанного в приложении №1 к договору.

2. Обязанности сторон

3.1. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

2.1.1. Провести выполнение Работ в соответствии с действующим законодательством с использованием нормативной и методической документации, а также информационно - справочных материалов.

2.1.2. Применить при составлении отчетов об определении рыночной стоимости Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности.

2.1.3. Передать Заказчику в срок до 14 сентября 2021 г. результат работ (отчет о рыночной стоимости) по акту.

2.1.4. Обеспечить независимость, объективность и доказательность результатов выполненных Работ.

2.1.5. Обеспечить архивное хранение копий итоговых документов.

2.1.6. Сообщать Заказчику, при личном присутствии и по его требованию сведения о ходе выполнения Работ.

2.1.7. Не разглашать и не использовать без разрешения Заказчика полученную от него информацию, а также отчеты об определении рыночной стоимости имущества Заказчика.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. На своевременную и надлежащую оплату по настоящему Договору.

2.2.2. Требовать от Заказчика оказания необходимого содействия в проведении оценки, в т.ч. предоставления всей необходимой информации и документации, устранения обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению настоящего Договора Исполнителем и т.п.

2.3. Заказчик принимает на себя следующие обязанности:

2.3.1. Предоставить для проведения работ необходимую документацию и обеспечить доступ к объекту оценки.

2.3.2. Оплатить услуги Исполнителя в соответствии с условиями договора

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать своевременного и профессионального исполнения договорных обязательств Исполнителем.

2.4.2. Осуществлять контроль за выполнением работ, не вмешиваясь в область профессиональной компетенции Исполнителя.

2.4.3. Требовать от Исполнителя и его сотрудников соблюдения конфиденциальности о факте заключения настоящего договора и выполнении работ по нему, а также информации, ставшей им известной в связи с выполнением настоящего договора.

3. Порядок сдачи-приемки итоговых документов.

3.1. Не позднее срока, указанного в п. 2.1.2. настоящего договора, Исполнитель обязуется предоставить Заказчику результат проведенной им оценки (отчеты о выполненных работах) в окончательном виде.

3.2. Заказчик обязуется не позднее 3-х рабочих дней с момента представления ему Исполнителем отчетов о выполненных работах принять их путем подписания с Исполнителем акта приемки выполненных работ, либо в этот же срок предоставить Исполнителю возражения по выполненным работам в письменном виде либо электронной форме (на адрес: anes@comch.ru) с указанием недостатков, из-за наличия которых отчеты не могут быть приняты Заказчиком.

3.3. Если Заказчик в течение 3-х рабочих дней не представит Исполнителю возражения по выполненным работам и (или) не подпишет акт приемки выполненных Исполнителем работ, в этом случае работы Исполнителя считаются принятыми и у Заказчика возникают обязательства по оплате выполненных Исполнителем работ.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов.

4.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет 3 500 (Пять тысячи пятьсот руб. 00 коп.)рублей без НДС.

4.2. Оплата производится Заказчиком в срок не позднее трех рабочих дней с момента подписания настоящего договора, в порядке, предусмотренном п.3.2.-3.3. договора.

5. Прочие условия.

- 5.1. Исполнитель не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Заказчиком документов, не соответствующих действительности.
- 5.2. В случае возникновения споров по настоящему договору Стороны принимают все меры к их разрешению путем взаимных переговоров. В случае невозможности их разрешения таким путем они рассматриваются в соответствии с законодательством РФ.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
- 5.4. В соответствии с ФЗ РФ от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности в РФ» и Стандартами оценки, Исполнитель предоставил Заказчику полную информацию о требованиях законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, обязанностях оценщика, о требованиях к настоящему Договору и отчету об оценке.
- 5.5. Оценка будет произведена специалистом-оценщиком:

6. Основание заключение договора

П. 4. 1 ст 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Фамилия, имя, отчество	Чипига Валерий Яковлевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член саморегулируемой организации оценщиков Некоммерческое партнерство «Деловой Союз Оценщиков». Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 1085 от 14 сентября 2018 г. НП СРОО «Деловой Союз Оценщиков» включено Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 5 апреля 2011 года за № 0012
Номер и дата выдачи диплома об оценочной деятельности	Диплом ИП № 434543 от 10 сентября 2002 года Межотраслевого института повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов РЭА им. Г.В. Плеханова «Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Договор (Полис) страхования профессиональной ответственности (оценщик: Чипига Валерий Яковлевич) № № 433-524-097004/19, выданный организацией: СПАО «Ингосстрах». Период страхования с 26.12.2019 по 25.12.2021. Страховая сумма 5000000 (Пять миллионов руб.)
Стаж работы в оценочной деятельности	16 лет
Сведения об организации, с которой оценщики заключили трудовой договор	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство независимой экспертизы собственности»
ИНН	3666097880
ОГРН	1023601533499
Дата присвоения ОГРН	02.09.2002 г.
Место нахождения	г. Воронеж, ул. Урицкого, д. 75, офис 204

5.6 Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения ими своих договорных обязательств.

Реквизиты сторон:

Исполнитель:

ООО «Агентство независимой экспертизы собственности»

ИНН 3666097880

КПП 36601001

г. Воронеж, ул. Урицкого, 75, офис 202

Заказчик:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ «УГЛЯНСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ ДОМ КУЛЬТУРЫ»

ИНН/КПП: 3607004869/360701001

Воронежская область, Верхнехавский район, с.
Углянец, ул. Ломоносова дом №167 «в»



Л.К. Цветкова



Л.В. Грицуц

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Основание для оценки	Договор № 132 от 5 апреля 2021 года о возмездном оказании оценок услуг.
Номер отчета	Отчет имеет номер 132
Объект оценки	Нежилые встроенные помещения, общей площадью 323 кв. м. (на плане 1 этаж - № 2,8,11,16) Объектом оценки является право пользования объектом аренды в течение одного платежного периода на условиях, определенных договором аренды
Местоположение	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Углянец, ул. Ломоносова дом №167 «в»
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки.
Задача и предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Задачей оценки является принятие хозяйственных решений Связанные с этим ограничения: отчет об оценке не может применяться для иных целей.
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон с чьей-либо стороны не было; платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
Дата оценки	Датой определения рыночной стоимости объекта оценки является 20 августа 2019 года.
Дата составления отчета	8 апреля 2021 года
Срок проведения оценки	Работы по определению рыночной стоимости объекта проведены 20 августа 2019 года по 8 апреля 2021 г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка.	На усмотрение оценщика в соответствии с действующим законодательством.

Исполнитель:

ООО «Агентство независимой экспертизы
собственности»

ИНН 3666097880

КПП 36601001

ОГРН 1023601533499

г. Воронеж, ул. Урицкого, 75, офис 202

Генеральный директор



Л.К. Цветкова

Заказчик:

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ «УГЛЯНСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ ДОМ КУЛЬТУРЫ»**

ИНН/КПП: 3607004869/360701001

Воронежская область, Верхнехавский район, с.
Углянец, ул. Ломоносова дом №167 «в»

Директор



Д.В. Грицук

АКТ

**приема-сдачи оказанных услуг
к договору об оказании услуг по оценке**

г. Воронеж

14 сентября 2021 г.

1. Мы, нижеподписавшиеся, МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ «УГЛЯНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ДОМ КУЛЬТУРЫ» в лице Директора Грицук Ларисы Валентиновны, действующей на основании Устава, (далее именуется Заказчик) и представитель ООО «Агентство независимой экспертизы собственности» - генеральный директор Цветкова Л.К. (далее именуется Исполнитель) составили настоящий акт о том, что 14 сентября 2021 г. была осуществлена приём-сдача оказанных услуг согласно договора № 132 об оказании возмездных услуг по оценке от 5 апреля 2021 года. Услуги оказаны в полном объёме, в срок и качественно. Результаты надлежаще оформлены.

2. Стоимость услуг по Договору составляет 3 500 (Пять тысяч пятьсот руб. 00 коп.) рублей без НДС. Оплата производится в соответствии с условиями договора после подписания настоящего акта способом, не противоречащим действующему законодательству РФ.

Услуги выполнил:

Исполнитель

ООО «Агентство независимой экспертизы собственности»

ИНН 3666097880

КПП 366001001

ОГРН 1023601533499

г. Воронеж, ул. Урицкого, 75, офис 202

Генеральный директор



Л.К. Цветкова

Услуги принял:

Заказчик

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ «
УГЛЯНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ДОМ КУЛЬТУРЫ»**

ИНН/КПП: 3607004869/360701001

Воронежская область, Верхнехавский район, с. Углянец, ул.
Ломоносова дом №167 «в»

Директор

